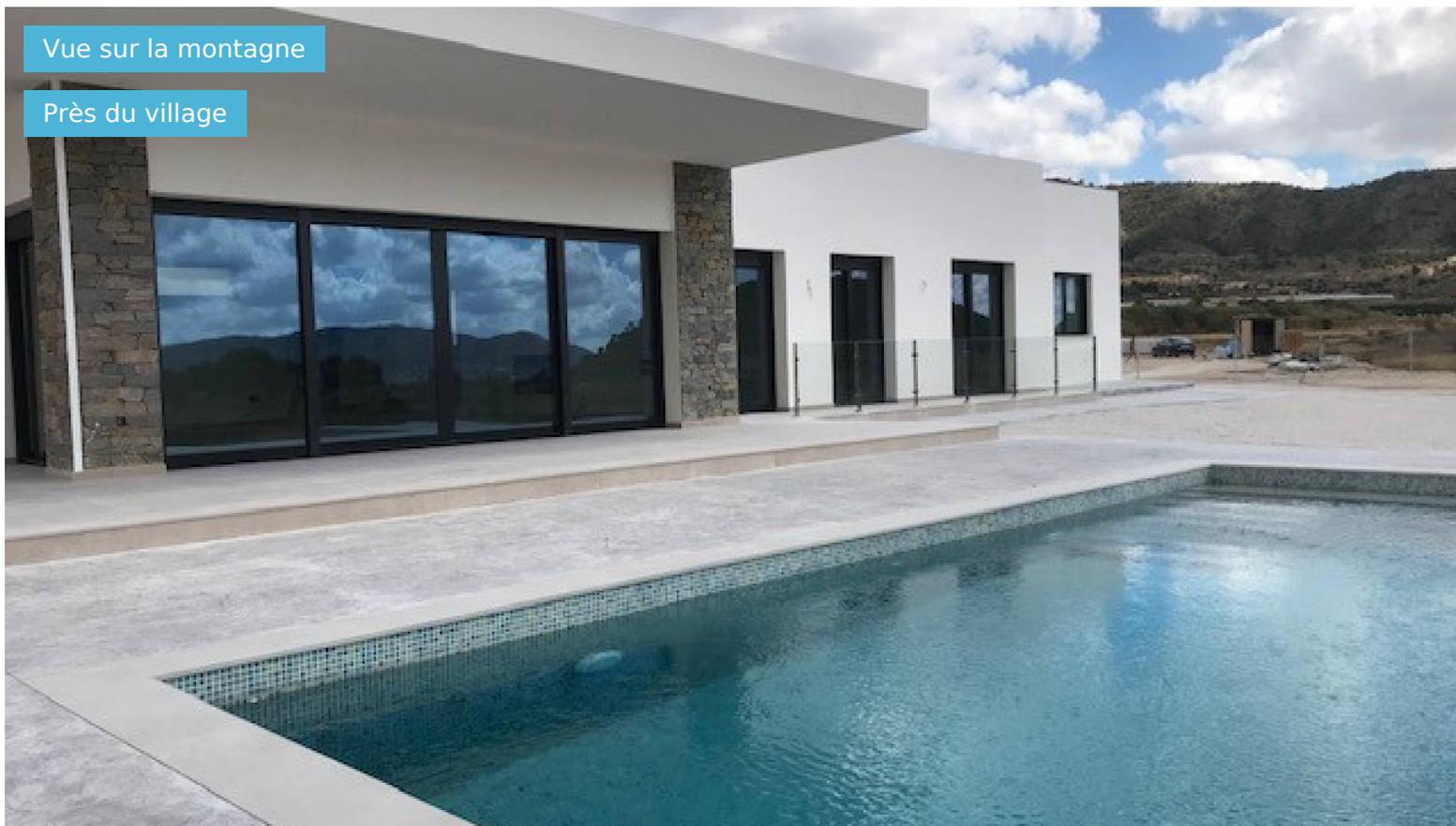




Vue sur la montagne

Près du village



## Alicante - La Romana

Nouvelle construction - Villa

Réf. LR-EM360

**De 450.000€**



3 CHAMBRES



2 SALLES DE BAIN



250M<sup>2</sup>



12.000M<sup>2</sup>



PISCINE PRIVÉE



PRIVÉ



A



Nous sommes très fiers de présenter ce nouveau projet sur le marché. La taille du terrain est de 12 000 m<sup>2</sup> et le terrain est situé dans un très bon emplacement, près d'Aspe, La Romana, Novelda et bénéficie d'une vue imprenable sur la campagne. La villa comprend 3 chambres, 2 salles de bains (1 en suite), un salon avec cheminée et une cuisine ouverte. La villa sera construite avec des blocs cellulaires en béton (type Ytong) donnant le meilleur taux énergétique, A. Fenêtres avec volets électriques dans toutes les chambres, salles de bains, salon et cuisine. Préinstallation pour la climatisation par conduits. Piscine privée de 4x8 mètres avec un bain de soleil en béton pressoir pour relier la maison à la piscine. Garage inclus dans le prix. Clôturé 3.500 m<sup>2</sup> et comprend un moteur dans le portail. Les images présentées dans cette annonce ne sont qu'un exemple. Cela ne correspond pas au projet. Les plans exacts du projet ...

## Principales caractéristiques

- ✓ Chambres: 3
- ✓ Construit: 250m<sup>2</sup>
- ✓ Toilettes: 1
- ✓ Garage: Privé
- ✓ Distance à l'aéroport: 35Km.
- ✓ Distance au parcours de golf: 20Km.
- ✓ Salles de bain: 2
- ✓ Intrigue: 12.000m<sup>2</sup>
- ✓ Énergie: A
- ✓ Distance à la plage: 40Km.
- ✓ Distance aux loisirs: 4Km.

## Les caractéristiques

- ✓ Cheminée
- ✓ Clôturé
- ✓ Garage
- ✓ Climatisation
- ✓ Électricité